

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2023

Ibrugtagningsår 1979
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 n m.fl. Rugtved by, Viskinge



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	16	600,00	stk	9.600	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	16	300,00	stk	4.800	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	16	500,00	stk	8.000	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	48	6.270,00	stk	300.960	1979	40
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulv.	16	2.000,00	stk	32.000	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	12.750,00	stk	12.750	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde fuger badeværelse	16	1.000,00	stk	16.000	2018	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	16	30.000,00	Stk	480.000	1979	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, rem, stern, vindskeder.	371	125,00	lbm	46.375	2006	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	136	40,00	stk	5.440	1979	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger.	655	88,00	lbm	57.640	1979	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	72	5.000,00	stk	360.000	1979	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	144	5,00	m2	720	1979	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1207	1,00	m2	1.207	1979	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	1.000,00	1	1.000	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116520	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	1.000,00	1	1.000	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	375	30,00	lbm	11.250	1979	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	16	500,00	bolig	8.000	1979	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	16	300,00	bolig	4.800	2010	1
116410	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	16	850,00	stk	13.600	2003	6
116410	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Energimålere	16	2.000,00	Stk.	32.000	2015	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	1	6.000,00	stk	6.000	2005	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Afkalkning af varmvands beholdere	16	1.900,00	stk.	30.400	2018	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	16	2.000,00	stk	32.000	2005	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Cirkulationspumper	2	3.500,00	cirk.	7.000	2005	7
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	1	4.700,00	Stk.	4.700	2023	10
	tb	Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypighed
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	16	100,00	bolig	1.600	1979	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	150	150,00	m2	22.500	2006	5
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Udskiftning - Postkasser	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1039	50,00	m2	51.950	2010	15
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Asfaltering - P-pladser	1	60.000,00	Stk.	60.000	2019	15
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	51.950	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Asfaltering - P-pladser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1.000	0	0	0	0	1.000	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	22.500	0	0	0	22.500	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulv.	0	32.000	0	0	0	32.000	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	12.750	0	0	0	12.750	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde fuger badevæ	16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	480.000	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, rem, stern, vind	0	0	0	46.375	0	0	0	46.375	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	5.440	0	0	0	5.440	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	720	0	0	0	720	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	1.207	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	11.250	0	0	0	11.250	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-instalationer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116410	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	0	0	13.600	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116410	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Energimålere	0	0	32.000	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdert	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Afkalkning af varmvands beholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	32.000	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Cirkulationspumper	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		70.500	96.210	175.500	122.675	60.400	63.800	577.417	59.550	115.675	46.800
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		128.134	126.134	126.134	126.134	126.134	126.134	126.134	126.134	126.134	126.134

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		57.634	29.924	-49.366	3.459	65.734	62.334	-451.283	66.584	10.459	79.334
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO		1.098.794	1.156.428	1.186.352	1.136.985	1.140.444	1.206.178	1.268.511	817.228	883.812	894.271
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO		1.156.428	1.186.352	1.136.985	1.140.444	1.206.178	1.268.511	817.228	883.812	894.271	973.604